

1. Prueba modulo Actualización

Caso de Uso	Revisar funcionalidad de Agregar predios objeto de actualización
Datos de entrada	778880001000000047359000000008

Actualización Jurídica del Predio

Predio PH y Condominio Fuente Administrativa Documentos Servidumbre Grupo de Interesados Miembros Interesados Derechos

Predio Origen 0

Predio Estado Activo

Departamento BOYACÁ

Municipio CHIQUINQUIRÁ

Suelo URBANO

Categoría Suelo SIN_DETERMINAR

Tipo de Lote NPH

Destinación HABITACIONAL

Tipo de Inmueble PRIVADO

Folio Matricula ☒

Área de Terreno 100,00

Número Resolución

Código Homologación

Nupre

Circulo Registral VILLAVICENCIO

Matricula 20230530001

Matricula Matriz 3001

Coefficiente del Predio 0,0000000

Dirección Principal Cll 18 20 60

Número Predial 778880001000000047359000000008

Número Predial Anterior 77888000100047359008

Predio Existente ☒

Servidumbre ☒

Área Construida 70,00

Año Última Actualización

Fecha Inscripción Catastral / /

Avalúo Catastral 0

Guardar **Cancelar**

Solución

Se incorpora el predio con los datos asociados al mismo

Resultado	Exitoso, el sistema permite asociar los predios según los requerimientos establecidos.
------------------	--

2. Prueba Insertar y/o actualizar información del estudio jurídico

Caso de Uso	Se realizaron pruebas sobre los distintos componentes del estudio jurídico
Datos de entrada	7788800010000000037359000000017

Componente predio.
Los valores se ajustan a los requerimientos.

Componente Fuente Administrativa.
Se crearon dos fuentes administrativas las cuales se asociaron de forma correcta

Actualización Jurídica del Predio

Predio PH y Condominio Fuente Administrativa Documentos Servidumbre Grupo de Interesados Miembros Interesados Derechos

Fuente Administrativa Seleccione... Número Fuente Seleccione...
 Documento Principal Seleccione... Ente Emisor Seleccione...
 Observación
 Fecha Documento

Nro. Fuente	Fuente Administrativa	Documento Principal	Ente Emisor	Observación	Número Fuente	Fecha Documento	Fecha Registro
109	Documento_privado	Documento	ITUANGO NOTARIA UNICA	caracteres 400	601	01/05/2022	31/05/2022
110	Escribura_Publica	Documento	AGUAZUL NOTARIA UNICA	prueba 2	602	03/05/2022	08/06/2022

Página 1 de 1

Guardar Cancelar

Componente Documentos

Se verifica que el Documento quede asociada a la fuente administrativa

Actualización Jurídica del Predio

Predio PH y Condominio Fuente Administrativa Documentos Servidumbre Grupo de Interesados Miembros Interesados Derechos

Fuente Administrativa 109
 + Agregar archivos... Iniciar subida Cancelar subida
 Confirmar Limpiar

Id	Documento Descripción	Fuente Administrativa	Tipo de Documento
70	resolucion de tramite 11.pdf	109	Documento

Componente Servidumbre

Se verifica que se permita ingresar las diferentes clases de servidumbre

Componente Grupo interesados.

Se verifica que se permita Crear grupos, Crear interesados y asociarlos.

Actualización Jurídica del Predio

Predio PH y Condominio Fuente Administrativa Documentos Servidumbre Grupo de Interesados Miembros Interesados Derechos

Seleccionar Id Grupo Interesados Crear Grupo
 Sel Interesado Crear Interesado Guardar Asociar Interesado

Tipo de Identificación Seleccione... Número Documento Participación 0,000000 Propietario Principal 1

Id	Grupo	Tipo Identificación	Número Documento	Razón Social	Nombre	Propietario Principal	Participación
253	1	Cedula Ciudadanía	1085896346	PAOLITA GRISEL ZAHORA HANTILLA			30,000000
258	1	Cedula Ciudadanía	1089896346	JAIMÉ ALFONSO HIDALGO			70,000000
255	2	Numero de Identificación Tributaria	702802902	FOSFOROS EL REY			30,000000
256	2	Cedula Ciudadanía	0	KAREN SOFIA GUTRAGO HENDEZ			70,000000

Página 1 de 1

Cancelar

Componente Miembros interesados.

Se verifica que se muestren los miembros interesados asociados al predio

Componente derecho

Se permite asociar uno o varios tipos de derecho al predio

Actualización Jurídica del Predio

Predio PH y Condominio Fuente Administrativa Documentos Servidumbre Grupo de Interesados Miembros Interesados Derechos

Fuente Administrativa Seleccione... Fecha Documento Fecha Registro
 Grupo de Interesados Seleccione... Fracción de Derecho 0,00
 Tipo de Derecho Seleccione... Observación

Id Fuente Administrativa	Grupo	Id Derecho Tipo	Observación	Fracción de Derecho	Fecha Inicio Tenencia	Fecha Registro
69	1	DOMINIO	INTERESADOS N 1	20,00	08/03/2023	01/05/2023

Guardar Cancelar

Resultado

Exitoso, la información es guardada y/o actualizada de forma exitosa.

3. Prueba de Formatos

Tipo de Formato	Formato de Resolución
<div><div>Ver PDF</div><div>com.realmultipropositogam.ade... 1 / 4 - 90% + [Iconos]</div><div><div></div><div><div>ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHIQUEQUIRÁ - BOYACÁ</div><div>RESOLUCIÓN MUTACIÓN 1</div></div><div><div>Versión: 8</div><div>Fecha: / /</div></div></div><div><div>RESOLUCIÓN No. 000 DE 2023</div><div>19/05/23</div><div>"POR MEDIO DE LA CUAL SE ORDENAN UNOS CAMBIOS - CAMBIO DE PROPIETARIO - EN LA INSCRIPCIÓN CATASTRAL DE UNOS PREDIOS DEL MUNICIPIO DE CHIQUEQUIRÁ"</div><div><p>El (la) Director(a) Estratégico (a) de la Dirección Estratégica de Control Urbanístico, Ciudad y Territorio; de la Alcaldía del Municipio de Chiquequirá, en ejercicio de sus atribuciones legales, en especial las conferidas en la resolución 606 del 27 de agosto de 2021 el cual fue modificado por la resolución 065 de enero de 2023, y las demás que las adicionen, deroguen o modifiquen, y</p><p>CONSIDERANDO</p><p>Que por medio de la Resolución número 1591 del 19 de diciembre de 2022, el IGAC resolvió habilitar como gestor catastral al municipio de Chiquequirá, en los términos del artículo 79 de la Ley 1955 de 2019, el Decreto 1983 de 2019 y el Decreto 148 de 2020, para que preste el servicio público catastral en su jurisdicción.</p><p>Que mediante el artículo 2.2.2.6.1 del Decreto 1082 de 2015 se faculta al alcalde para que mediante acto administrativo efectuó las modificaciones o adiciones necesarias para actualizar el manual específico de funciones y de competencias laborales de distintas denominaciones de empleos descritos a la planta global de la administración central del municipio de Chiquequirá.</p><p>Que mediante el Decreto 044 del 19 de marzo de 2021 "se modificó la estructura de la Administración Central del Municipio de Chiquequirá con el objeto de adecuar la organización interna al nuevo modelo de operación propuesto" ...</p><p>Que mediante resolución N° 606 del 27 de agosto de 2021 se fijó el manual específico de funciones y competencias laborales de la planta del personal de la administración central del Municipio de</p></div></div></div>	
Tipo de Formato	Formato de Radicación
<div><div></div><div><div>ALCALDÍA MUNICIPAL DE CHIQUEQUIRÁ - BOYACÁ</div><div>"SÍ POSIBLE" EN ACCIÓN</div><div>DE PLANEACIÓN Y GESTIÓN - MAPA</div></div><div><div>OFICINA DE CATASTRO</div><div>30/05/2023</div><div>MUNICIPIO DE CHIQUEQUIRÁ</div></div><div><div>Fecha de Radicación: 09/05/2023 11:19</div><div>Solicitud: CAMBIO DE PROPIETARIO</div><div>Días De Respuesta: 30 Hábites</div><div>Usuario: JULIO ANGEL SANCHEZ</div><div>Identificación: 4093648</div><div>Radicado: 202359000002</div><div>Funcionario que recibe: zhuilago</div><div>Autorizo ser notificado via correo electrónico: _____</div></div><div><div><small>Desatorcatastralchiquequirá-boyaca.gov.co / Desatorcatastralchiquequirá-boyaca.gov.co</small></div><div><small>Este documento es propiedad de la Administración Central del Municipio de CHIQUEQUIRÁ. Revólvide su atención o modificación por cualquier medio.</small></div></div></div>	